



新聞稿

长江实业以近期低利率发行总值港币 20 亿元中期票据

长江实业集团有限公司（“长实”）宣布，已通过 CK Property Finance Medium Term Note Programme，发行数批总值超过港币 20 亿元的中期票据，包括：

- 港币 7 亿 8 千万元：票面息率 3.01% 的 3 年期定息票据及按香港银行同业拆借利率（HIBOR）增加 36 个基点的 3 年期浮息票据（订价日：2025 年 7 月 7 日）
- 港币 12 亿 3 千万元：票面息率 3.33% 的 5 年期定息票据及按香港银行同业拆借利率（HIBOR）增加 61 个基点的 5 年期浮息票据（订价日：2025 年 7 月 8 日）

现今市场上最低的企业融资成本之一

长实执行委员会及财务委员会委员兼企业业务发展部总经理马励志先生表示：“我们对本次发行 4 批票据的成本感到非常满意，有关息率可能是现今市场上最低的企业融资成本之一。”

“于 2024 年 12 月 31 日，长实的负债净额与总资本净额比率约为 4%。集团的雄厚现金状况，可支持寻求各种新机遇，包括在香港进行地产发展或提供企业信贷等。”

本次发行票据是长实总值 50 亿美元的欧元中期票据发行计划的一部分，发行计划的发售通函于 2025 年 6 月 23 日刊载。

— 完 —

2025 年 7 月 10 日