



## 新聞稿

### 長江實業新加坡豪宅項目 榮獲三項建築及設計大獎

由長江實業集團有限公司（「長實」）發展的新加坡物業「PERFECT TEN」，在日前於新加坡舉行的 2022 PropertyGuru 亞洲不動產獎（2022 PropertyGuru Asia Property Awards）中獲頒三個獎項，包括年度豪華住宅項目金獎（Best Luxury Condo Development）、年度豪華住宅室內設計金獎（Best Luxury Condo Interior Design），以及年度豪華住宅建築設計優秀獎（Best Luxury Condo Architectural Design）。

PropertyGuru Asia Property Awards 是亞太區內具權威的地產發展業界殊榮。所有得獎者需經由包括業內同行、專業人士和消費者在內的第三方提名，入圍後再由獨立的業界評審團進行評核。

#### 揉合都會時尚與大自然元素的設計理念

長江實業集團有限公司駐新加坡發展部高級策劃經理梁仲平表示：「PERFECT TEN 是次獲獎，相信揉合都會時尚與大自然元素的設計理念是箇中關鍵。」

梁氏續稱，PERFECT TEN 位於新加坡傳統豪宅地段第 10 郵區，兩沿分別為武吉知馬自然保護區（Bukit Timah Nature Reserve）及著名購物區烏節路（Orchard Road），設計團隊遂聚焦於這個地利特點，把項目定位為一個具現代建築設計風格，同時又滿溢綠色元素的地標。

物業外觀上，兩幢住宅大樓以人字形排列，既像一對敞開的宏偉大門，亦有助為每個單位製造開揚景觀；三種不同顏色的反光玻璃幕牆隨天氣變化呈現不同面貌。整個項目被茂密的庭院環抱，綠色植物、天然花香及流水裝置把不同的區域串連起來。連結兩幢雙子大樓的頂層空中花園設有按摩池。平台花園五十米長的懸臂式無邊際泳池，展現出水天相連的視覺效果。

#### 室內設計豪華格調與便捷功能兼備

PERFECT TEN 的室內設計豪華。住客會所內綴以水晶燈、雲石牆壁及由已故著名建築師 Zaha Hadid 設計的廚房島台，格調高雅。

住宅單位內的裝潢採用優質素材，包括雲石地板、Miele 廚具及 Gaggenau 電器、Duravit 和 Villeroy & Boch 浴室潔具及 Hansgrohe 配件等，加上引入先進智能家居系統，以高科技打造嶄新居住體驗。

梁仲平總結道：「PERFECT TEN 的發展概念在於結合都會時尚建築設計與大自然閑息氣氛，恰如新加坡這個現代化『花園城市』的縮影，成為住客輕鬆游走於兩種生活節奏的專屬空間。」

### 長實具豐富新加坡房地產經驗

長實早於 90 年代已開始在新加坡從事房地產發展及投資，曾參與的地標項目有位於東岸的 Costa del Sol（旭日灣）、西海岸的 The Vision、市中心的 Thomson Grand（新名門）、核心商業區的 One Raffles Quay、Marina Bay Financial Centre（濱海灣金融中心）及 Marina Bay Residences 等。

長實在新加坡的發展項目在當地屢獲殊榮，其中近年的 Stars of Kovan 住宅項目亦曾獲頒多個 PropertyGuru Asia Property Awards 獎項。

PropertyGuru Asia Property Awards 創始自 2005 年，迄今已先後於泰國、菲律賓、馬來西亞、中國、緬甸、越南、印尼、柬埔寨、新加坡、澳洲等 16 個主要市場舉行評選及嘉許活動。

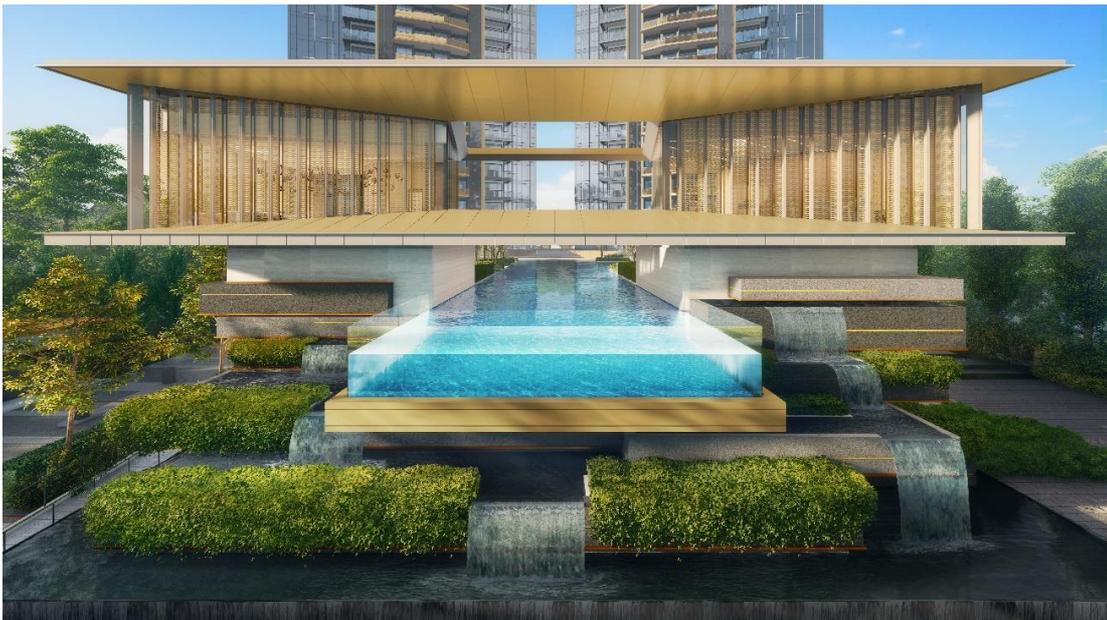
-- 完 --

2022 年 12 月 6 日

圖片說明：



圖一：兩幢住宅大樓以人字形排列，像一對敞開的大門，頂層以空中花園相連，設計別樹一格。



圖二：平台花園五十米長的懸臂式無邊際泳池，展現出水天相連的視覺效果。



圖三：大量綠色元素加上不同的流水裝置，為 PERFECT TEN 在鬧市中帶出自然及寧靜的感覺。